

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH HẬU GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS

Hậu Giang, ngày

tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 9)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 180/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 564/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 238/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 566/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang về việc rút hồ sơ thi hành án;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 02/QĐ-CTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang về việc rút hồ sơ thi hành án;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 03/QĐ-CTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang về việc rút hồ sơ thi hành án;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 04/QĐ-CTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang về việc rút hồ sơ thi hành án;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang.

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 02 /QĐ-CTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Hậu Giang;



Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 400/2024/TB-BĐGTS ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Toàn Cầu Group.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Toàn Cầu Group

Địa chỉ: số 16 C (Tầng trệt), Vũ Ngọc Phan, phường 13, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 400/2024/TB-BĐGTS ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Toàn Cầu Group gồm:

**1- Tài sản thế chấp Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam.**

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận QSDĐ số BN 284394, thửa đất số 1994, tờ bản đồ số 06, diện tích 25.548,4m<sup>2</sup>. số vào sổ: GCN CT 06529, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hậu Giang cấp ngày 02/10/2015 cho Công ty Cổ phần Thủy sản Nam Sông Hậu (nay là Công ty Cổ phần Thủy sản Chất Lượng Vàng).

+ Công trình trên đất: Nhà máy chế biến thủy sản và kho lạnh, diện tích xây dựng: 8.748m<sup>2</sup>, cấp công trình: cấp 3.

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liên kê: **76.513.980.125 đồng** (*Bảy mươi sáu tỷ năm trăm mười ba triệu chín trăm tám mươi ngàn một trăm hai mươi lăm đồng*).

Mức giảm giá là 2% của 76.513.980.125 đồng là **1.530.279.603 đồng**

(76.513.980.125 đồng x 2% = 1.530.279.603 đồng)

Như vậy giá khởi điểm của lần bán đấu giá tiếp theo là:

76.513.980.125 đồng - 1.530.279.603 đồng = **74.983.700.522 đồng** (*Bảy mươi bốn tỷ chín trăm tám mươi ba triệu bảy trăm ngàn năm trăm hai mươi hai đồng*).

**2- Tài sản thế chấp Ngân hàng BIDV**

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận QSDĐ số BN 284249, thửa đất số 1993, tờ bản đồ số 06, diện tích 15.110,5m<sup>2</sup>. số vào sổ: GCN CT 06538, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hậu Giang cấp ngày 09/10/2015 cho Công ty Cổ phần Thủy sản Nam Sông Hậu (nay là Công ty Cổ phần Thủy sản Chất Lượng Vàng).

+ Công trình trên đất: Nhà máy chế biến thủy sản và kho lạnh, diện tích xây dựng: 8.748m<sup>2</sup>, cấp công trình: cấp 3 (tài sản thế chấp Ngân hàng BIDV).



Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liên kê: **67.137.063.677 đồng** (*Sáu mươi bảy tỷ một trăm ba mươi bảy triệu không trăm sáu mươi ba ngàn sáu trăm bảy mươi bảy đồng*).

Mức giảm giá là 2% của 67.137.063.677 đồng là **1.342.741.274 đồng** (67.137.063.677 đồng x 2% = 1.342.741.274 đồng)

Như vậy giá khởi điểm của lần bán đấu giá tiếp theo là:  
67.137.063.677 đồng - 1.342.741.274 đồng = **65.794.322.403 đồng** (*Sáu mươi lăm tỷ bảy trăm chín mươi bốn triệu ba trăm hai mươi hai ngàn bốn trăm lẻ ba đồng*).

**3- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Từ 08h 00 ngày 14/11 /2024 đến 17h00 ngày 15/11/2024

**4- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Trong giờ hành chính từ ngày 28/10 /2024 đến ngày 10 /12/2024, tại Công ty Đấu giá hợp danh Toàn Cầu Group.

**5- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

(1) + (2) = 74.983.700.522 đồng + 65.794.322.403 đồng = **140.778.022.925 đồng** (*Một trăm bốn mươi tỷ bảy trăm bảy mươi tám triệu không trăm hai mươi hai ngàn chín trăm hai mươi lăm đồng*).

**6- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

-Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ;

-Tiền đặt trước: 28.155.604.585 đồng (*Hai mươi tám tỷ một trăm năm mươi lăm triệu sáu trăm lẻ bốn ngàn năm trăm tám mươi lăm đồng*), bằng 20% giá khởi điểm của tài sản.

**7- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Trong giờ hành chính 20/ 8 /2024 đến ngày 02 /10/2024, tại Công ty Đấu giá hợp danh Toàn Cầu Group.

**8-Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Hội 14h 00 ngày 12 / 12 /2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Toàn Cầu Group (địa chỉ: số 19 đường B12, khu dân cư Hưng Phú, khu vực 11, phường Hưng Phú, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ)

**9- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá;

- Trả giá lên.

**10- Bước giá:**

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Toàn Cầu Group;

